

# オール電化モデルハウス公開

※宅地建物取引業者である真下建設(株)が、自ら売主として取り扱う建売(未完成)物件です。

## 『省エネ4等級:付加断熱仕様:仲介手数料なし』

補助額 Max 70万円



※モデルEを見る。



【3LDK】



《 神森モデルE 3月展示 》

物件所在地: 新ひだか町静内神森133-10

『こどもみらい住宅支援事業対象』

補助額 Max 130万円

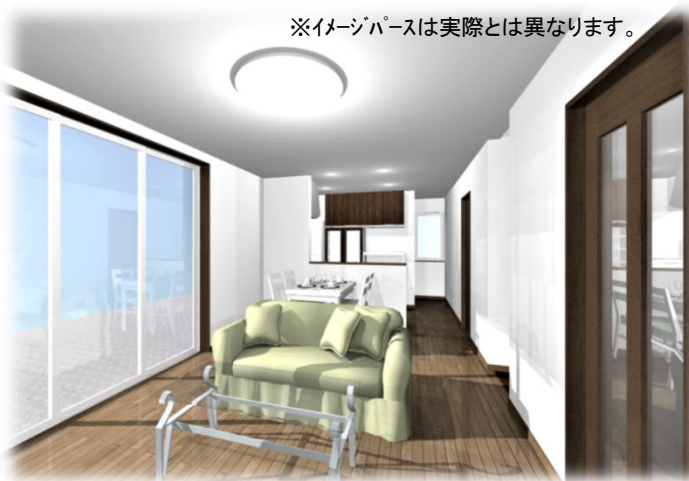


※モデルAを見る。



【3LDK】

※イメージパースは実際とは異なります。



《 山手モデルA 5月展示 》

物件所在地: 新ひだか町静内山手町3-15の内

※モデルハウスの内見を希望の方は、感染予防対策の為、事前予約が必要ですので、当社までお問合せ下さい。

マンタのHPを見る。



◀ 国土交通省 すまい給付金 最大 50万円 対象物件 ▶

◀ 新ひだか町 まちなか居住補助金 20万円 対象物件 ▶

設備が充実: 「オール電化」冷暖房エアコン・全室電気パネルヒーター・IHクッキングヒーター・電気温水器(エコユート)・全室LED照明 etc...

お問合せ先

TEL (0146) 42-1636

Original Frame & Urethan Panel



☆ お客様所有の土地・建物の売買はお気軽に相談下さい!

☆ 高性能住宅『FPの家』や住宅再生、増改築・リフォームも!

当社は、  
**こどもみらい住宅支援  
事業の登録事業者です。**  
《補助額 60万円》

※詳細については、直接お問い合わせ下さい。

1級建築設計事務所

## 真下建設(株) 不動産事業部

メール: bld@mashita.co.jp

新ひだか町静内青柳町3-5-10

マンタのホームページで、情報を公開中 『マンタ』で検索

※ HPでは、新築建売・モデルハウス、土地、中古住宅、賃貸物件、職員採用情報等を掲載しています。

土地・建物 販売(売主)

北海道知事 日高(1)第43号

携帯 090-3119-7527

# 建売販売プラン 物件情報

※建売・リフォーム物件の販売は、自ら売主となる宅地建物取引業者でなければ取り扱う事は出来ません。(媒介契約による仲介は法令違反です。)

『オール電化・省エネ4等級・付加断熱仕様・仲介手数料なし』

プラン価格 1,880万円 (税込・土地付・条件有)

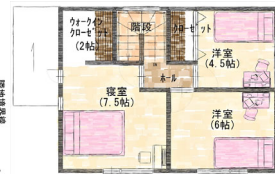
※イメージハウスは実際とは異なります。

『こどもみらい住宅  
支援事業対象』

補助額  
Max 130万円



【3LDK】



《 神森モデルFプラン 》

物件所在地：新ひだか町静内神森133-12

## 【借入資金計画例】(神森モデルFプラン3LDKの場合)

**土地・建物(税込) 1,880万円+諸費用70万円** ※こどもみらい支援住宅事業補助金等充当の場合  
(諸費用内訳: 契約印紙・銀行事務手数料・火災保険・登記費用・その他費用)

【返済額算定例】(全額借入の場合: ボーナス無)

借入総額1,950万円、当初3年間、金利0.7%、返済期間40年

返済額 46,589円/月 (559,068円/年) ※某金融機関を想定し、諸費用は本人属性により異なる場合があります。

## 【高性能住宅の特典：最大30万円相当】

「FPの家」で新築される方に最大30万円相当の住宅設備のサービスを行います。「FPの家」は災害に強く、資産価値の高い高性能住宅で、その詳細は、「マシタ」のホームページか下段の「QRコード」よりご覧になって下さい。 ※特典詳細はお問合せ下さい。

## 【土地の一括売却を検討している方のご相談をお受け致します。】

注意: 土地所有者等は、宅地建物取引業の許可がなければ2以上の不特定多数の者に、原則、売却する事が出来ません。又、売主が無免許営業とみなされる場合があるだけでなく、不動産業者の媒介(仲介)であっても、売主の無免許営業の補助(お手伝い)として、宅地建物取引業法違反となり罰則が科せられる場合があります。以上の事から当社としては、年に一度であっても同一所有者の複数回の取引を行う事はご遠慮させて頂いております。

## 【省エネルギー・高性能住宅、災害(地震・火災・水災)に強い『FPの家』で出来る事】

Original Frame & Urethan Panel



FPウレタン断熱パネル

FPの家って何？  
FP工法って何？



GOOD DESIGN  
AWARD 2020

公益財団法人日本デザイン振興会

2020年度グッドデザイン賞受賞



JAPAN RESILIENCE  
AWARD 2020

ジャパン・レジリエンス・アワード 2020

強靱化大賞「優秀賞」受賞



災害に強い  
『FPの家』  
※パネルの性能

