

オール電化モデルハウス公開

※建売・リフォーム物件の販売は、新ひだか町内では宅地建物取引業者である真下建設(株)のみが自ら売主として取り扱う事が出来ます。(仲介不可)

『省エネ4等級：付加断熱仕様：仲介手数料なし』

【4LDK】



※モデルDを見る。



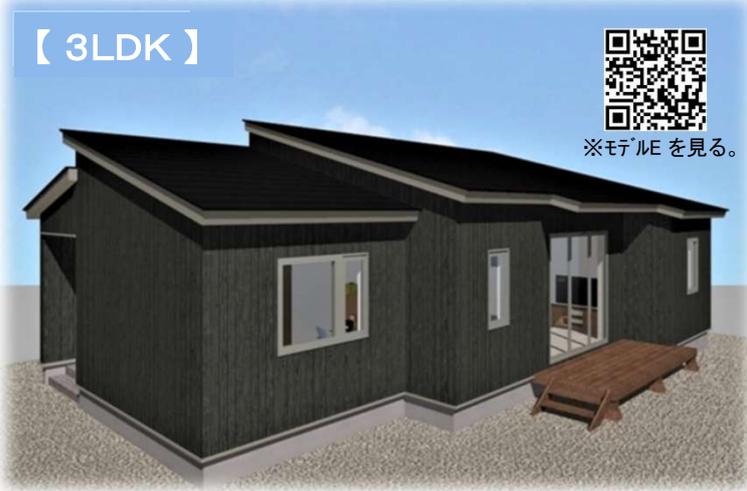
◀ 神森モデルD 7月末完成 ▶

物件所在地：新ひだか町静内神森66-6

【3LDK】



※モデルEを見る。



※イメージパースは実際とは異なります。

◀ 神森モデルE 7月着工 ▶

物件所在地：新ひだか町静内神森133-10

※モデルハウスの内見を希望の方は、感染予防対策の為、事前予約が必要ですので、当社までお問合せ下さい。

◀ 国土交通省 すまい給付金 最大 50万円 対象物件 ▶

◀ 新ひだか町 まちなか居住補助金 20万円 対象物件 ▶

設備が充実：「オール電化」冷暖房エアコン・全室電気パネルヒーター・IHキッチンヒーター・電気温水器(エコユート)・全室LED照明 etc...

お問合せ先

TEL (0146) 42-1636

Original Frame & Urethan Panel



☆ お客様所有の土地・建物の売買はお気軽に相談下さい！

☆ 高性能住宅『FPの家』や住宅再生、増改築・リフォームも！

モデル特典：30万円相当
Max

マシタのHP
スマホ(PC)
サイトQRコード



※モデルの特典詳細はチラシ持参の上、お問合せ下さい。

1級建築設計事務所
真下建設(株) 不動産事業部

メール：bld@mashita.co.jp
新ひだか町静内青柳町3-5-10

マシタのホームページで、情報を公開中 『マシタ』で検索

※ HPでは、新築建売・モデルハウス、土地、中古住宅、賃貸物件、職員採用情報等を掲載しています。

土地・建物 販売(売主)

北海道知事 日高(1)第43号

携帯 090-3119-7527

不動産販売予定物件情報

※建売・リフォーム物件の販売は、自ら売主となる宅地建物取引業者でなければ取り扱う事は出来ません。(媒介契約による仲介は法令違反です。)

『オール電化・省エネ4等級・付加断熱仕様・仲介手数料なし』

プラン価格 1,800万円 (税込・土地付・条件有)

【3LDK】

※イメージパースは実際とは異なります。



《 神森モデル F プラン 》

物件所在地：新ひだか町静内神森133-11

【借入資金計画例】 (神森モデル Fプラン 3LDK の場合)

土地・建物(税込) 1,800万円+諸費用60万円

(諸費用内訳: 契約印紙・銀行事務手数料・火災保険・登記費用・その他費用) ※モデル特典・まちなか給付金充当の場合

【返済額算定例】 (全額借入の場合:ボーナス無)

借入総額1,860万円、当初3年間、金利0.7%、返済期間35年

返済額 49,944円/月 (599,328円/年) ※某金融機関を想定し、諸費用は本人属性により異なる場合があります。

【高性能住宅の特典：最大30万円相当】

「FPの家」で新築される方に最大30万円相当の住宅設備のサービスを行います。「FPの家」は災害に強く、資産価値の高い高性能住宅で、その詳細は、「マシタ」のホームページか下段の「QRコード」よりご覧になって下さい。 ※特典詳細はお問合せ下さい。

【土地の一括売却を検討している方のご相談をお受け致します。】

注意: 土地所有者等は、宅地建物取引業の許可がなければ2以上の不特定多数の者に、原則、売却する事が出来ません。又、売主が無免許営業とみなされる場合があるだけではなく、不動産業者の媒介(仲介)であっても、売主の無免許営業の補助(お手伝い)として、宅地建物取引業法違反となり罰則が科せられる場合があります。以上の事から当社としては、年に一度であっても同一所有者の複数回の取引を行う事はご遠慮させて頂いております。

【省エネルギー・高性能住宅、災害(地震・火災・水災)に強い『FPの家』で出来る事】

Original Frame & Urethan Panel



FPウレタン断熱パネル

FPの家って何?
FP工法って何?



GOOD DESIGN
AWARD 2020

公益財団法人日本デザイン振興会

2020年度グッドデザイン賞受賞



ジャパン・レジリエンス・アワード 2020

ジャパン・レジリエンス・アワード 2020

強靱化大賞「優秀賞」受賞



災害に強い
『FPの家』
※パネルの性能

